

## Communiqué de presse

Paris, le 30 janvier 2025

### Acquisition de plus de 1 500 m<sup>2</sup> de bureaux à Valenciennes

Bagan REIM annonce l'acquisition, auprès de Vinci, de 1 500 m<sup>2</sup> de bureaux et de 14 places de parking à Valenciennes pour le compte de son fonds d'investissement PEI 3. Cette surface, correspondant à un volume de copropriété, se répartit entre le rez-de-chaussée (classé ERP 5<sup>e</sup> catégorie) et le 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble mixte en centre-ville, livré en 2021.

Ce nouvel actif, avenue du Sénateur Girard, bénéficie d'un bel emplacement, à 5 minutes à pied seulement de la gare TGV et du tramway. Il est implanté le long du boulevard conduisant aux autoroutes A2 et A23, vers l'A1 et Lille.

*« Nous avons été intéressés par la situation de l'immeuble, au sein d'un territoire en cours de réindustrialisation », observe Jean-Christophe Viguié, Président de Bagan REIM, qui ajoute : « Les travaux engagés préalablement à cette acquisition ont permis d'améliorer encore le taux d'occupation, cet actif offrant une grille locative de qualité qui comprend un grand groupe d'assurances et des acteurs de premier plan des industries nucléaire et dentaire. »*



### À propos de Bagan REIM

Fondée en 2009, Bagan REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. Bagan REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de Bagan REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : [bagan-reim.fr](http://bagan-reim.fr)

### CONTACTS

#### BAGAN REIM

Jean-Christophe Viguie

Président

+33 (0)1 42 86 69 88

[jc.viguie@bagan-reim.fr](mailto:jc.viguie@bagan-reim.fr)

#### Relations presse

Alain Puchaud

+33 (0)6 61 54 36 37

[communication@bagan-reim.fr](mailto:communication@bagan-reim.fr)