

Communiqué de presse

Paris, le 20 février 2023

Acquisition de près de 5 000 m² à Marseille

Bagan REIM acquiert pour son fonds PEI 4 le Solis, un immeuble de bureaux en R+2 dans le 13^e arrondissement de Marseille. Implanté sur la technopole de Château-Gombert, ce nouvel investissement dispose d'une surface locative de quasiment 5 000 m² et de plus de 200 places de parking.

Le Solis, construit en 2004, se compose de vastes plateaux, avec des espaces de travail lumineux et des vues dégagées. Cet immeuble de bon standing bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun (à 4 mn à pied du métro) et par la route (à proximité de la L2). Il est occupé par divers locataires, dont La Poste.

Pour Jean-Christophe Viguié, Président de Bagan REIM, « le Solis offre un bel emplacement ainsi qu'une constructibilité résiduelle intéressante ».



Le Solis, sur la technopole de Château-Gombert à Marseille.

À propos de Bagan REIM

Fondée en 2009, Bagan REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. Bagan REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans

des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de Bagan REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : bagan-reim.fr

CONTACTS

Bagan REIM

Jean-Christophe Viguié

Président

+33 (0)1 42 86 69 88

jc.viguié@bagan-reim.fr

Relations presse

Alain Puchaud

+33 (0)6 61 54 36 37

communication@bagan-reim.fr