

Communiqué de presse

Paris, le 15 juillet 2025

Bagan Acti City acquiert un ensemble mixte activité-bureaux (près de 8 000 m²) à Vaulx-en-Velin

Le fonds Bagan Acti City de Bagan REIM, dédié aux locaux d'activité et à la logistique urbaine, s'étoffe, avec l'acquisition auprès d'une foncière privée d'un ensemble mixte sur une vaste parcelle de 1,6 hectare à Vaulx-en-Velin, dans l'Est lyonnais. Situé en plein cœur de la zone d'activité historique de la ville, cet actif développe une surface de plancher totale de 7 969 m².

Le premier bâtiment, construit en 1975 sur un terrain de 1,22 hectare et agrandi en 2008, est à usage d'activité (5 407 m²), avec des bureaux d'accompagnement (814 m²). Il est occupé en totalité par un acteur important de la distribution de métaux non ferreux en France. Plus récent (2008), le second bâtiment est destiné à la logistique du dernier kilomètre, avec 1 301 m² dédiés à l'activité et 447 m² de bureaux. Il est loué à 100 %.

Ce nouvel actif de Bagan Acti City, bien desservi par les transports en commun (arrivée prochaine du tramway), présente l'avantage d'offrir à chaque bâtiment un accès à deux voiries différentes et de larges voies de circulation.



À propos de Bagan REIM

Fondée en 2009, Bagan REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. Bagan REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de Bagan REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : **bagan-reim.fr**

CONTACTS

BAGAN REIM

Jean-Christophe Viguié

Président

+33 (0)1 42 86 69 88

jc.viguié@bagan-reim.fr

Relations presse

Alain Puchaud

+33 (0)6 61 54 36 37

communication@bagan-reim.fr