

Communiqué de presse

Paris, le 4 avril 2024

Bagan Acti City investit à Toulouse

Le fonds Bagan Acti City de Bagan REIM, dédié aux locaux d'activité et à la logistique urbaine, poursuit ses investissements, en acquérant par une opération en sale & lease back deux immeubles indépendants au nord de Toulouse. Implanté sur la plateforme multimodale nouvelle génération Eurocentre, cet ensemble immobilier offre une surface locative totale de 8 602 m² (30 % de bureaux et 70 % d'activité).

Le premier immeuble (2 667 m²), construit en 2000 et rénové en 2017, est implanté sur une parcelle de près de 1,2 hectare ; le second (5 935 m²), qui date de 2017, est lui situé sur un terrain de plus de 8 600 m², soit deux lots disposant d'une belle capacité de développement. Le site, arboré, est clos et sécurisé.

« Cet ensemble bénéficie d'une excellente localisation et ses immeubles sont de qualité exceptionnelle : salles grises, sols de très haute résistance, grande hauteur libre, climatisation dans la totalité des bâtiments... », indique Jean-Christophe Viguié, Président de Bagan REIM, qui précise : *« Le site est occupé par un locataire unique, Rossi Aéro, en vertu de baux longs. Ce groupe est un industriel bien connu des secteurs aéronautique et aérospatial. »*



À propos de Bagan REIM

Fondée en 2009, Bagan REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. Bagan REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de Bagan REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : bagan-reim.fr

CONTACTS

BAGAN REIM

Jean-Christophe Viguié

Président

+33 (0)1 42 86 69 88

jc.viguié@bagan-reim.fr

Relations presse

Alain Puchaud

+33 (0)6 61 54 36 37

communication@bagan-reim.fr