

Communiqué de presse

Paris, le 22 décembre 2022

Bagan REIM étoffe deux fonds avec un portefeuille mixte

Bagan REIM annonce l'acquisition d'un portefeuille de sept sites immobiliers implantés dans le sud-est et le sud-ouest du territoire. Cet ensemble totalise une surface utile de près de 16 000 m² de bureaux et de locaux d'activités. Ce nouvel investissement est réparti entre deux véhicules : PEI 4 et Bagan Régions 2.

Tous les sites bénéficient d'une bonne localisation, en centre-ville, dans des zones d'activités périphériques ou en pleine mutation. Ils sont occupés à 100 % par un locataire de premier ordre en vertu de baux de longue durée.

« Outre cette stabilité locative, ils ont pour autre atout d'offrir un réel potentiel de valeur à terme. Cela explique que nous ayons saisi cette belle opportunité d'investissement qui nous permet également de diversifier le risque au sein de deux de nos fonds », commente Jean-Christophe Viguié, Président de Bagan REIM.

Conseils : BNP Paribas Real Estate et 14 Pyramides Notaires Associés.



À propos de BAGAN REIM

Fondée en 2009, BAGAN REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. BAGAN REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de BAGAN REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : bagan-reim.fr

CONTACTS

BAGAN REIM

Jean-Christophe Viguié
Président
+33 (0)1 42 86 69 88
jc.viguié@bagan-reim.fr

Relations presse

Alain Puchaud
+33 (0)6 61 54 36 37
communication@bagan-reim.fr