

## Communiqué de presse

Paris, le 9 juin 2022

### BAGAN REIM investit à Villeurbanne

BAGAN REIM annonce l'acquisition de lots totalisant 1 257 m<sup>2</sup> de surface locative, avec 29 parkings, au sein de l'immeuble Le Président à Villeurbanne (69). Ce nouvel investissement est logé dans le fonds PEI 3.

Le Président est un ensemble immobilier en copropriété à usage de bureaux d'environ 7 000 m<sup>2</sup> répartis sur 5 niveaux. Implanté dans un quartier non loin du parc de la Tête d'Or, il jouit d'une localisation attractive : à seulement 10 minutes en tramway de la gare de Lyon Part-Dieu et à proximité du plus grand site universitaire et de recherche de l'agglomération lyonnaise. La majorité de ses copropriétaires en sont des utilisateurs.

*« Si leur emplacement a été un facteur important dans notre choix, nous avons aussi investi dans ces surfaces parce qu'elles sont occupées en totalité par un locataire unique en vertu d'un bail commercial de 12 ans, déclare Jean-Christophe Viguié, Président de BAGAN REIM. Il s'agit de la société CyberCité, filiale du groupe La Poste et acteur majeur du marketing digital en France. »*

Conseil : Arthur Loyd Lyon.



*L'immeuble Le Président à Villeurbanne.*

### À propos de BAGAN REIM

Fondée en 2009, BAGAN REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. BAGAN REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de BAGAN REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : [bagan-reim.fr](http://bagan-reim.fr)

### CONTACTS

#### BAGAN REIM

Jean-Christophe Viguie

Président

+33 (0)1 42 86 69 88

[jc.viguie@bagan-reim.fr](mailto:jc.viguie@bagan-reim.fr)

#### Relations presse

Alain Puchaud

+33 (0)6 61 54 36 37

[communication@bagan-reim.fr](mailto:communication@bagan-reim.fr)