

Communiqué de presse

Paris, le 31 mars 2022

Double acquisition dans l'Eurométropole de Strasbourg

BAGAN REIM annonce l'acquisition de deux immeubles dans l'Eurométropole de Strasbourg. Le premier, détenu par le fonds d'investissement PEI 4, est implanté sur le parc tertiaire Aéroparc d'Entzheim. D'une superficie de quelque 4 100 m² sur trois niveaux, il abrite un restaurant au rez-de-chaussée et dispose de plus de 160 places de parking. Cet immeuble est loué à 97 % (13 locataires au total).

Le second, tout proche également de l'aéroport de Strasbourg, est situé à Hangenbieten, au sud de l'agglomération. Il a aussi été acquis par le fonds d'investissement PEI 4. Cet ouvrage d'environ 800 m² est occupé en totalité par trois locataires, dont une crèche.

« Deux raisons majeures ont motivé l'acquisition de ces actifs, observe Jean-Christophe Viguié, Président de BAGAN REIM. D'une part, il s'agit d'immeubles de qualité, bien situés. D'autre part, ils présentent un état locatif très équilibré. »

Conseils : BNP Paribas Real Estate et CBRE (transaction d'Entzheim) – Cushman & Wakefield (transaction de Hangenbieten).



L'immeuble d'Entzheim.



L'immeuble de Hangenbieten.

À propos de BAGAN REIM

Fondée en 2009, BAGAN REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. BAGAN REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de BAGAN REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : bagan-reim.fr

CONTACTS

BAGAN REIM

Jean-Christophe Viguie

Président

+33 (0)1 42 86 69 88

jc.viguie@bagan-reim.fr

Relation presse

Alain Puchaud

+33 (0)6 61 54 36 37

communication@bagan-reim.fr