

Communiqué de presse

Paris, le 29 février 2024

Investissement à Toulouse pour le fonds PEI 3

Le fonds PEI 3 de Bagan REIM s'étoffe avec l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 769 m² de surface utile, implanté sur la zone d'activité de Basso Cambo, à l'ouest de l'agglomération toulousaine. Construit en 2015, ce bâtiment en R+1 sur pilotis est situé route de Saint-Simon à Toulouse. Il dispose de 27 places de parking.

« Ce petit immeuble indépendant, avec ses parkings abrités sous pilotis, nous a intéressés à plusieurs titres. De construction récente, il offre une configuration très rationnelle, avec de la flexibilité dans l'aménagement, indique Jean-Christophe Viguié, Président de Bagan REIM. Sa localisation, au sein d'un pôle tertiaire majeur de l'agglomération, est vraiment premium, et ce bâtiment bénéficie d'une excellente desserte, notamment en métro avec le terminus de la ligne A à seulement quelques minutes à pied. Enfin, son locataire est de premier plan. »

Il s'agit de Cochlear, qui occupe entièrement le bâtiment. La société australienne, leader mondial sur le marché des prothèses auditives, est présente dans l'immeuble depuis sa livraison. Elle vient de renouveler son bail pour une longue durée.



À propos de Bagan REIM

Fondée en 2009, Bagan REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. Bagan REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de Bagan REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : bagan-reim.fr

CONTACTS

BAGAN REIM

Jean-Christophe Viguié

Président

+33 (0)1 42 86 69 88

jc.viguié@bagan-reim.fr

Relations presse

Alain Puchaud

+33 (0)6 61 54 36 37

communication@bagan-reim.fr