

## Communiqué de presse

Paris, le 25 septembre 2024

### Le fonds Bagan Régions 2 s'étoffe avec l'acquisition de 3 125 m<sup>2</sup> de bureaux à Mérignac

Bagan REIM a acquis auprès de La Française AM un ensemble immobilier de 3 125 m<sup>2</sup> de bureaux à Mérignac pour le compte de son véhicule d'investissement Bagan Régions 2. Construit en 2004, ce site, au sein du domaine de Pelus, est localisé à proximité de l'aéroport bordelais et très bien connecté au réseau routier.

L'ensemble, élevé sur une importante emprise foncière arborée, se compose de trois immeubles, offrant au total 151 places de parking. Deux des bâtiments, en R+1, développent chacun 845 m<sup>2</sup>, la superficie du troisième, en R+2, étant de 1 435 m<sup>2</sup>. Les trois sont entièrement loués (chacun en monolocataire).

*« Plusieurs facteurs ont milité pour cette nouvelle acquisition, indique Jean-Christophe Viguié, Président de Bagan REIM. L'emplacement, d'abord ; nous sommes là sur l'un des premiers secteurs tertiaires à avoir été développés à Mérignac ; un grand nombre de belles enseignes régionales et nationales sont implantées sur le domaine de Pelus. La structure de l'ensemble, ensuite. S'ils fonctionnent aujourd'hui en monolocataire, les trois immeubles, bien conçus, sont parfaitement divisibles. Donc une grande flexibilité. Enfin, cet actif, entièrement loué, assure un rendement immédiat. »*



### À propos de Bagan REIM

Fondée en 2009, Bagan REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. Bagan REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de Bagan REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : [bagan-reim.fr](http://bagan-reim.fr)

### CONTACTS

#### BAGAN REIM

Jean-Christophe Viguie

Président

+33 (0)1 42 86 69 88

[jc.viguie@bagan-reim.fr](mailto:jc.viguie@bagan-reim.fr)

#### Relations presse

Alain Puchaud

+33 (0)6 61 54 36 37

[communication@bagan-reim.fr](mailto:communication@bagan-reim.fr)