

Communiqué de presse

Paris, le 24 octobre 2025

Nouvel investissement pour Bagan Acti City

Bagan REIM annonce l'acquisition, par une opération de sale & lease back, d'un portefeuille de trois sites pour son fonds Bagan Acti City, dédié à la logistique urbaine et aux locaux d'activité. Cet ensemble, réparti entre les régions Occitanie, Auvergne-Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur, totalise une surface d'environ 4 000 m².

Les sites sont localisés dans des zones industrielles historiques de premier plan : à Saint-Égrève, au nord de Grenoble, pour l'un ; à Vitrolles, à proximité immédiate de l'aéroport Marseille Provence, pour un autre ; et dans une zone mixte près de l'aéroport Toulouse Blagnac pour le troisième. Ils sont occupés à 100 % par un acteur reconnu du secteur de l'aérotechnique (distribution de l'air), en vertu de baux de douze ans.

« En plus de cette stabilité locative et de la qualité des emplacements, ce portefeuille présente l'avantage de renforcer la granularité du fonds Bagan Acti City », commente Jean-Christophe Viguié, Président de Bagan REIM.

Conseil : BNP Paribas Real Estate – Notaire : 14 Pyramides.



À propos de BAGAN REIM

Fondée en 2009, BAGAN REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. BAGAN REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de BAGAN REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : bagan-reim.fr

CONTACTS

BAGAN REIM

Jean-Christophe Viguie
Président
+33 (0)1 42 86 69 88
jc.viguie@bagan-reim.fr

Relations presse

Alain Puchaud
+33 (0)6 61 54 36 37
communication@bagan-reim.fr