

Communiqué de presse

Paris, le 21 septembre 2022

Nouvelle acquisition à Aix-en-Provence

BAGAN REIM annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 2 193 m², avec 62 parkings extérieurs, au sein du parc tertiaire de la Beauvalle à Aix-en-Provence. Ce nouvel investissement est logé dans le fonds Bagan Régions 2. Le fonds PEI 2 a acquis un ouvrage similaire sur ce même site en 2015.

Le Décisium 2, situé en façade du périphérique, bénéficie d'un emplacement privilégié, avec un accès rapide aux autoroutes A8 (Lyon-Nice) et A51 (Grenoble-Marseille).

« L'acquisition de cet immeuble, loué aujourd'hui en totalité à la Métropole Aix-Marseille-Provence, s'inscrit dans notre stratégie d'investissement dans des agglomérations dynamiques sur le plan économique, indique Jean-Christophe Viguié, Président de BAGAN REIM. Le Décisium 2 présente un solide potentiel de création de valeur. »

Conseils : BNP Transaction et CBRE



Le Décisium 2, parc tertiaire de la Beauvalle, Aix-en-Provence.

À propos de BAGAN REIM

Fondée en 2009, BAGAN REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. BAGAN REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de BAGAN REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : bagan-reim.fr

CONTACTS

BAGAN REIM
Jean-Christophe Viguié
Président
+33 (0)1 42 86 69 88
jc.viguié@bagan-reim.fr

Relations presse
Alain Puchaud
+33 (0)6 61 54 36 37
communication@bagan-reim.fr