

Communiqué de presse

Paris, le 24 octobre 2022

Bagan REIM signe le Cardo à Nantes-Orvault

Bagan REIM annonce l'acquisition, auprès d'un institutionnel, du Cardo, un immeuble de bureaux à Orvault, au nord-ouest de la métropole nantaise. Construit en 2000, cet ensemble en R+2 offre une surface locative de 1 228 m², avec 36 places de parkings. Ce nouvel investissement est logé dans le véhicule PEI 3.

Le Cardo bénéficie d'une très bonne situation : implanté au pied de la station de tramway éponyme et à proximité du centre commercial Grand Val, il est facilement accessible depuis le boulevard périphérique de Nantes. De plus, l'immeuble dispose de plateaux refaits à neuf, chaque étage étant divisible en deux lots distincts.

« Le capacitaire de cet ensemble immobilier a été accru par la création d'un escalier de secours », précise Jean-Christophe Viguié, Président de Bagan REIM, en ajoutant que « cette acquisition vient étoffer notre portefeuille sur l'agglomération nantaise ».

Conseil : Clerville.



Le Cardo à Orvault, au nord-ouest de l'agglomération nantaise.

À propos de Bagan REIM

Fondée en 2009, Bagan REIM est une société de gestion AIFM (*Alternative Investment Fund Manager*) agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) en 2013 sous le numéro GP 13000003. Bagan REIM conçoit et gère des véhicules d'investissement en actifs immobiliers d'entreprise pour des investisseurs professionnels. Ces fonds investissent essentiellement dans des immeubles existants de bureaux et d'activités en régions afin de leur donner une nouvelle vie. La politique d'investissement de Bagan REIM vise à constituer des portefeuilles dont le profil de risque est majoritairement orienté Core + et Value-Add.

Plus d'informations : bagan-reim.fr

CONTACTS

Bagan REIM

Jean-Christophe Viguie

Président

+33 (0)1 42 86 69 88

jc.viguie@bagan-reim.fr

Relations presse

Alain Puchaud

+33 (0)6 61 54 36 37

communication@bagan-reim.fr